

20. KARTA TERENÓW O NUMERACH 40 – 45

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0704

1) POWIERZCHNIA

- a) teren nr **40** – 0,05 ha
- b) teren nr **41** – 1,04 ha
- c) teren nr **42** – 0,34 ha
- d) teren nr **43** – 0,31 ha
- e) teren nr **44** – 0,00 ha (49 m²)
- f) teren nr **45** – 0,02 ha

2) PRZEZNACZENIE TERENU

40 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA – ul. Północna

41 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA

42 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA

43 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA – ul. Południowa

44 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA

45 KD-D 1/2 – ULICA DOJAZDOWA

3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

a) na części terenu 40 KD-D 1/2 występują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania wynikające z obowiązujących stref ochrony ujęcia wody „Rumia” – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 2.

4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

a) na terenie 43 KD-D 1/2 znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 2:

– grupa C – obiekty o walorach kulturowych, możliwe do przekształceń:

32

i) ogrodzenie posesji przy ul. Chyłońskiej 171.

5) SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

a) dla ulicy 40 KD-D 1/2 – min. 13,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

b) dla ulicy 41 KD-D 1/2 – min. 20,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

c) dla ulicy 42 KD-D 1/2 – min. 10,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

d) dla ulicy 43 KD-D 1/2 – min. 7,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

e) dla ulicy 44 KD-D 1/2 – zgodnie z rysunkiem planu;

f) dla ulicy 45 KD-D 1/2 – zgodnie z rysunkiem planu, zakończona placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu.

6) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ

a) na terenie 41 KD-D 1/2 dopuszcza się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia na potrzeby Elektrociepłowni Wybrzeże S.A. na trasie tymczasowej – w nawiązaniu do istniejącej sytuacji – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 9; w trakcie realizacji planowanej drogi niezbędne będzie przełożenie sieci w dostosowaniu do wymagań technicznych drogi;

b) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

7) STAWKA PROCENTOWA – 0%.

8) INNE ZAPISY

a) do czasu zagospodarowania zgodnie z docelowym przeznaczeniem, dopuszcza się na terenie 41 KD-D 1/2 tymczasowy sposób zagospodarowania terenu i istniejących obiektów na cele usługowo-produkcyjne z dopuszczeniem ich przebudowy, lecz bez możliwości ich rozbudowy lub nadbudowy, oraz dojazd w sposób dotychczasowy – w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

b) na terenie 41 KD-D 1/2 dopuszcza się korektę linii rozgraniczających od strony Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej i Drogi Czerwonej, pod warunkiem szczegółowego rozstrzygnięcia docelowego przebiegu układu drogowego i zagospodarowania ulicy – zgodnie z projektem drogowym;

c) na terenach 40 KD-D 1/2, 43 KD-D 1/2 oraz 44 KD-D 1/2 występuje infrastruktura telekomunikacyjna Marynarki Wojennej – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 11.